

Tyczyn, dnia 16.12.2013 roku

Zapytanie ofertowe nr 48/RTRP/SC/2013

Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania Inter-Klubu

1. Zamawiający

Regionalne Towarzystwo Rolno-Przemysłowe „Dolina Strugu”.

ul. Myśliwska 16, 36-030 Błazowa

Osoba upoważniona przez Zamawiającego do bieżących kontaktów, w tym udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów: Pępek Michał, tel. 17 2305 577

2. Tytuł projektu

Wieloaspektowy Program Rozwoju „Sami Sobie” w mikroregionie „Dolina Strugu”, realizowany przez Regionalne Towarzystwo Rolno - Przemysłowe „Dolina Strugu”, współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajem pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania Inter-Klubu w miejscowościach:

1. Piątkowa
2. Hermanowa

w ramach realizacji Wieloaspektowego Programu Rozwoju „Sami Sobie” w mikroregionie „Dolina Strugu”.

4. Informacje dotyczące zamówienia



Regionalne Towarzystwo Rolno-Przemysłowe „Dolina Strugu”
ul. Myśliwska 16; 36-030 Błazowa
Tel.: +48 17 230 55 77
Fax : +48 17 230 12 10
e-mail: strug@intertele.pl
www.dolinastrugu.pl

Zamówienie dotyczy pomieszczenia o powierzchni nie mniejszej niż 30 m² na potrzeby funkcjonowanie Inter Klubu, który będzie pełnił następujące funkcje:

- miejsca integracji (spotkań)- zaplecze dla współpracy osób o podobnych zainteresowaniach
- wspomaganie e-learningu
- specjalistycznych kursów obsługi komputera
- centrum dokumentującego życie społeczne i gospodarcze mikroregionu
- dostępu i współtworzenia społecznościowego portalu WWW Doliny Strugu
- tradycyjnej kawiarenki- funkcja realizowana będzie poza czasem przeznaczonym na realizację wyżej wymienionych działań

Szczegóły zawarcia umowy

Umowa może być zawarta z właścicielem lokalu, który udostępni pomieszczenie oraz umożliwi prawidłowe korzystanie z pomieszczenia tj. korzystanie z korytarza, klatki schodowej, WC, energii elektrycznej (ok. 200 kWh na m-c), bieżącej wody, ogrzewania, oraz usługę wywozu odpadów stałych. Koszty korzystania z wszystkich usług ponosi Najemca.

5. Kryteria oceny oferty:

Przy ocenie oferty brane pod uwagę będą następujące elementy:

- spełnianie wymienionych kryteriów formalnych;
- przedstawiona oferta cenowa wraz z metrażem

6. Sposób i termin składania ofert

Pisemne oferty prosimy przysyłać lub dostarczyć do biura projektu Regionalnego Towarzystwa Rolno-Przemysłowego „Dolina Strugu”, ul. Kościuszki 8, 36-020 Tyczyn w terminie do dnia 27. 12. 2013 r. do godz. 14:00 z dopiskiem **Zapytanie ofertowe nr 48/RTRP/SC/2013.**

7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty



Regionalne Towarzystwo Rolno-Przemysłowe „Dolina Strugu”
ul. Myśliwska 16; 36-030 Błazowa
Tel.: +48 17 230 55 77
Fax : +48 17 230 12 10
e-mail: strug@intertele.pl
www.dolinastrugu.pl

O wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający zawiadomi osoby, których oferty zostały wybrane w terminie 7 dni roboczych od ostatniego dnia, w którym mija termin przyjmowania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z ważnych przyczyn. W sytuacji gdy cena oferty przekroczy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Do niniejszego formularza są załączone i stanowią integralną część niniejszej oferty, następujące dokumenty.

1. Podpisana klauzula antykorupcyjna (Załącznik nr 1)
2. Wzór oferty (Załącznik nr 2)
3. Wzór umowy (Załącznik nr 3)



Załącznik nr 1

Klauzula antykorupcyjna

Oświadczam, że nie oferowałem ani nie dawałem żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie/a o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/ych nr **48/RTRP/SC/2013** w ramach Projektu pn. Wieloaspektowy Program rozwoju „Sami Sobie” w mikroregionie „Dolina Strugu” w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz, że nie brałem udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie/a o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/ych lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

miejsce, data

czytelny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy



Regionalne Towarzystwo Rolno-Przemysłowe „Dolina Strugu”
ul. Myśliwska 16; 36-030 Błazowa
Tel.: +48 17 230 55 77
Fax : +48 17 230 12 10
e-mail: strug@intertele.pl
www.dolinastrugu.pl

Załącznik nr 2

OFERTA NAJMU POMIESZCZENIA NA POTRZEBY FUNKCJONOWANIA INTER-KLUBU

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na realizację zlecenia w charakterze najmu pomieszczenie na potrzeby funkcjonowania Inter-Klubu w (miejsce) przeprowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności dotyczące zamówienia nr 48/RTRP/SC/2013 składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za jednostkową cenę brutto w kwocie zł (słownie:..... zł) miesięcznie (brutto), lokalu o powierzchni..... (m²) znajdującym się w budynku..... (adres)

1. Zaproponowana cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Zaoferowana cena jest ceną stałą w okresie obowiązywania umowy.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i załącznikami oraz przyjmuję bez zastrzeżeń wymagania zawarte w jej treści.
4. Zobowiązuje się, w przypadku wyboru mojej osoby, do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego.

.....

(miejsce, data)

.....

(Czytelny podpis)



Załącznik nr 3

UMOWA NAJMU

Zawarta w dnia

W.....

pomiędzy (nazwa i adres jednostki(NIP.....) ,
Reprezentowana przez(imię i nazwisko, zam.)
zwanym dalej Wynajmującym,

a

Regionalnym Towarzystwem Rolno Przemysłowym „Dolina Strugu” z siedzibą w Błażowej,
ul. Myśliwska 16,

reprezentowaną przez:

1. Kazimierza Jaworskiego - Prezesa Zarządu
2. Kazimierę Zaborowską - Skarbnika

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokale znajdujący się w na cele użytkowe tj. prowadzenie Inter-Klubu (miejsce spotkań i edukacji informatycznej lokalnej ludności. Całkowita powierzchnia lokalu - (m2)
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu tj. korzystanie z korytarza, klatki schodowej, WC, energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, Internetu oraz usługę wywozu odpadów stałych. Koszty korzystania z tych usług ponosi Wynajmujący.

§ 2

Najemca wynajmuje wyżej wymieniony lokal w celu utworzenia i funkcjonowania Inter-klubu: związane jest to z realizacją programu Wieloaspektowy Program Rozwoju „Sami Sobie” w mikroregionie „Dolina Strugu” współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

§ 3



Regionalne Towarzystwo Rolno-Przemysłowe „Dolina Strugu”
ul. Myśliwska 16; 36-030 Błażowa
Tel.: +48 17 230 55 77
Fax : +48 17 230 12 10
e-mail: strug@intertele.pl
www.dolinastrugu.pl

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości..... zł (słownie:) miesięcznie. Czynsz będzie płacony do końca bieżącego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury. Przelew będzie dokonywany na nr konta
2. Wynajmujący nie ma prawa podnieść czynszu przez cały okres najmu.

§ 4

Zgody Wynajmującego wymagają następujące czynności Najemcy: podnajem, oraz oddanie lokalu do bezpłatnego używania osobom trzecim, wszystkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 5

Najemca dokona we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dniaroku do dnia 31 października 2016 roku. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zda również Wynajmującemu przedmioty wymienione w § 1 pkt 3 niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.

§ 7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem dwunastomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za trzy pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 30. dni.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.
3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów wymienionych w § 1 pkt 3 niezgodnie z ich przeznaczeniem, bądź też dewastuje je.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

